

**BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAREZZO, VIA PETRARCA N. 44, INDIVIDUATO AL LOTTO N. 10 DELLA SEZIONE "D" DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020**

**LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 80 del 20 dicembre 2017 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2018/2020, integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 32 del 30 luglio 2018, nonché della determinazione a contrattare n. 507 del 24 ottobre 2018,

**RENDE NOTO**

che il Comune di Sarezzo con sede in Piazza C. Battisti n. 4 – 25068 Sarezzo tel. 030/8936211 intende procedere all'alienazione del seguente lotto:

**Lotto 10 sez. D –Piano delle alienazioni 2018/2020**

Catasto FABBRICATI – Foglio 6 – Comune di Sarezzo – Frazione di Ponte Zanano – via Petrarca 44									
<i>Mappale</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Sup.</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>vani</i>	<i>rendita</i>	<i>Note</i>	<i>Cauzione</i>
285	1	A/7	2		390	10,5	976,10	Graffato con il 286, sub 1	<b>Valore: € 920.000,00</b>  <b>Cauzione pari al 10% del valore a base d'asta € 92.000,00</b>
286	1				0			Graffato con il 285, sub 1	
285	2	C/6	1		46		178,18	Graffato con il 286, sub 2	
286	2				0			Graffato con il 285, sub 2	
389			1	6			0,05	Seminativo irriguo	
390			1	17			0,15	Seminativo irriguo	

**A) PROCEDURA DI GARA**

La gara sarà esperita a mezzo asta pubblica tenuto conto dell'art. 14 del Regolamento dei contratti approvato con delibera Consiglio comunale n. 62 del 20/12/2001 e successive modifiche, in ottemperanza a quando disposto dal R.D. n. 827/1924 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

## B) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 73 lettera c) della R.D. 827 del 23/05/1924 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta indicato nel presente bando d'asta. Le offerte dovranno essere necessariamente al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta. Saranno escluse eventuali offerte al ribasso o di importo pari alla base d'asta.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta, anche in presenza di una sola offerta dichiarata valida dal Presidente di gara.

Nel caso siano presentate offerte di uguale importo, ritenute regolari dal Presidente di gara, si procederà come di seguito specificato:

- se sono presenti almeno due di coloro che hanno presentato la migliore offerta di uguale importo si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827, al rilancio immediato, per una sola volta, tra i concorrenti che hanno formulato pari offerte che, seduta stante, dovranno presentare al Presidente di gara una nuova offerta in busta chiusa. Colui che risulterà miglior offerente verrà dichiarato aggiudicatario. Nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi;
- se vi è la presenza di uno solo di coloro che hanno presentato la migliore offerta di uguale importo si procederà subito all'aggiudicazione tramite sorteggio;
- infine, se nessuno di coloro che hanno presentato uguale offerta è presente o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario ai sensi dell'art. 77 secondo comma, del R.D. 23/05/1924 n. 827.

## C) OGGETTO DELLE ALIENAZIONI E PREZZO A BASE D'ASTA

L'immobile oggetto di vendita fa parte del patrimonio disponibile del Comune di Sarezzo ed è stata inserita nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018/2020" con deliberazione n. 32 del 30 luglio 2018, integrativa della deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 20 dicembre 2017 approvata ai sensi dell'art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06 agosto 2008, n.133 e s.m.i.

La tabella riassuntiva dell'immobile di cui si dispone l'alienazione, il relativo valore a base d'asta e la cauzione prevista è la seguente:

### Lotto 10 sez. D –Piano delle alienazioni 2018/2020

<b>Catasto FABBRICATI – Foglio 6 – Comune di Sarezzo – Frazione di Ponte Zanano – via Petrarca 44</b>									
<i>Mappale</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Sup.</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>vani</i>	<i>rendita</i>	<i>Note</i>	<i>Valore/ Cauzione</i>
285	1	A/7	2		390	10,5	976,10	Graffato con il 286, sub 1	<b>Valore: € 920.000,00</b>  <b>Cauzione pari al 10% del valore a base d'asta € 92.000,00</b>
286	1				0			Graffato con il 285, sub 1	
285	2	C/6	1		46		178,18	Graffato con il 286, sub 2	
286	2				0			Graffato con il 285, sub 2	
389			1	6			0,05	Seminativo irriguo	
390			1	17			0,15	Seminativo irriguo	

Il prezzo del lotto sopra indicato è stato determinato con apposita perizia tecnico-estimativa approvata dalla Giunta Comunale n. 148 in data 8 ottobre 2018.

L'importo è comprensivo di taluni beni mobili di modico valore presenti all'interno dell'immobile (mobilio, suppellettili, complementi d'arredo, ecc.) di cui i potenziali acquirenti prenderanno visione e contezza in occasione del sopralluogo obbligatorio. L'alienazione avverrà a corpo e l'aggiudicatario, pertanto, disporrà dell'immobile e dell'intero contenuto restando escluse revisioni del prezzo connesse a un eventuale mancato interesse ai beni mobili.

Dall'importo a base d'asta indicato, sono escluse le spese degli atti notarili e di ogni altro onere, imposte e spese diverse conseguenti alla procedura di alienazione. Tali spese infatti, sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il sopralluogo obbligatorio potrà esser effettuato secondo le modalità indicate nel prosieguo. Laddove il concorrente intendesse delegare un soggetto terzo, dovrà munirlo di specifica delega corredata da copia fotostatica del documento d'identità sia del delegante che del delegato. In ossequio ai principi di buon andamento e trasparenza dell'azione amministrativa, ciascun delegato potrà rappresentare un unico concorrente, onde evitare la presentazione di offerte collegate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

#### **D) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare all'asta pubblica:

- le persone fisiche e le imprese individuali in possesso del pieno godimento dei diritti civili e politici;
- società regolarmente iscritte presso la Camera di Commercio territorialmente competente,

purché i partecipanti possiedano i seguenti requisiti:

1. non siano incorsi in condanne penali o altri provvedimenti che comportino l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
2. non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non abbiano in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. non si trovino in stato d'interdizione o inabilitazione e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
4. siano in possesso dei requisiti di moralità di cui all'art. 3 comma 3 del R.D. n. 2440/1923, del relativo regolamento attuativo R.D. 827 cit., nonché dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, quale norma che l'ordinamento vuole di applicazione generale per quanto concerne le verifiche di moralità e affidabilità dei contraenti della Pubblica Amministrazione.

#### **E) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per lo svolgimento del procedimento della gara gli interessati dovranno inviare a questo Ente un plico contenente l'offerta e la documentazione di cui al presente punto, che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune con sede in Piazza C. Battisti n.4 – Sarezzo, a pena di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno venerdì 30 novembre 2018.**

Il plico, perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, deve recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la dicitura:

**“NON APRIRE, contiene documenti ed offerta per l’asta pubblica  
per l’alienazione di immobile sito nel Comune di Sarezzo – Lotto 10 sez. D”**

L’invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine anche se spediti entro le **ore 12:00 del giorno venerdì 30 novembre 2018**.

Il plico deve contenere al suo interno due buste separate:

**BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la dicitura **“Documentazione Amministrativa - Lotto 10 sez. D”** contenente obbligatoriamente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **Domanda di partecipazione all’asta pubblica**, indirizzata all’Ufficio Patrimonio come da modello predisposto (*Allegato 1*), sottoscritta dal partecipante, con allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante:
  - a) di non essere incorso/i in condanne penali o altri provvedimenti che comportino l’incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - c) di non trovarsi in stato d’interdizione o inabilitazione e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
  - d) di essere in possesso dei requisiti di moralità di cui all'art. 3 comma 3 del R.D. n. 2440/1923, nonché dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
  - e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
  - f) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all’asta;
  - g) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;
  - h) dichiarazione inerente l’accettazione della tempistica per la conclusione del procedimento, con particolare riferimento ai tempi della stipula dell’atto notarile;
  - i) dichiarazione di presa visione del lotto interessato dalla procedura di vendita, in particolar modo dell’aver preso visione (*Allegato 3*) direttamente in sito dell’immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. (*Per tale incombenza, da effettuarsi entro il **giorno martedì 27 novembre 2018** si prega di contattare l’Ufficio Patrimonio tel. 030/8936.228 – Arch. Salvatore Mangiola*);
  - j) di autorizzare, ai sensi del Regolamento 2016/679 sulla protezione dei dati personali, il trattamento dei dati utilizzati esclusivamente ai fini connessi all’espletamento della presente procedura;
  - k) di essere informato che, ai sensi dell’art. 12 del Regolamento 2016/679, i propri dati personali saranno trattati dal Comune di Sarezzo, titolare del trattamento, con strumenti informatici e su supporto cartaceo ad accesso riservato al personale

addetto, incaricato del trattamento, esclusivamente per il procedimento relativo al bando di alienazione in oggetto e per il tempo strettamente necessario;

- l) di essere informato di avere il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione qualora risultassero incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati personali in questione, presso la sede in Piazza C. Battisti n. 4;
- m) di essere informato che i dati di contatto del responsabile della protezione sono disponibili sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione dedicata, accessibile dalla *home page*

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare opportuni accertamenti circa la veridicità di quanto dichiarato.

- **Cauzione** pari al 10% dell'importo a base d'asta a garanzia del perfezionamento del successivo atto notarile nel rispetto della tempistica indicata. Tale cauzione dovrà essere presentata, a scelta dell'offerente, mediante:
  - a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla "*Tesoreria comunale del Comune di Sarezzo*";
  - ricevuta di avvenuto pagamento mediante bonifico, recante il nr. di CRO o il codice TRN, sul conto IBAN IT77B56965468000005487X31 presso la Banca Popolare di Sondrio, Agenzia di Lumezzane, intestato al Comune di Sarezzo;
  - Fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d. lgs. n. 385/1993.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario dell'asta pubblica e nel caso di assegno circolare o bonifico bancario, sarà incassata dall'Amministrazione Comunale a titolo di primo acconto per l'alienazione, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dalla data della determinazione di approvazione delle risultanze della gara. Laddove il concorrente risultato aggiudicatario avesse presentato la cauzione mediante polizza fideiussoria, sarà tenuto a versare uguale importo a titolo di acconto entro cinque giorni dalla comunicazione d'avvenuta aggiudicazione.

**BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA**, perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la dicitura "**Offerta Economica Lotto 10 sez. D**" contenente obbligatoriamente, a pena di esclusione, l'**Offerta economica**, come da modello predisposto dall'Ufficio (*Allegato 2*), **redatta in competente bollo**, che deve:

- essere sottoscritta in forma leggibile per esteso dal richiedente;
- contenere l'indicazione, sia in cifre che in lettere, dell'offerta al rialzo; in caso di discordanza prevale la cifra più favorevole per l'Amministrazione. L'importo offerto è comprensivo del rialzo ed è in aumento rispetto al valore a base d'asta. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni ovvero al ribasso.

Le offerte prevenute senza sottoscrizione o senza sigillature come sopra descritte saranno ritenute **nulle**.

## **F) DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

L'asta pubblica sarà esperita, in una sala della sede del Comune di Sarezzo in Piazza Cesare Battisti, aperta al pubblico, **il giorno mercoledì 5 dicembre alle ore 10.00** per tutte le offerte pervenute regolarmente entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno venerdì 30 novembre 2018.

L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base di cui al punto C) del presente bando, per il lotto di riferimento.

La Commissione all'uopo nominata, in seduta pubblica, provvederà all'apertura delle buste pervenute in ordine cronologico al protocollo generale, alla verifica della documentazione prodotta ed alla successiva lettura delle offerte al rialzo con l'aggiudicazione all'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Il lotto verrà aggiudicato anche in caso di una sola offerta dichiarata valida dal Presidente di gara, purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

Nel caso siano presentate offerte di uguale importo, ritenute regolari dal Presidente di gara, si procederà come di seguito specificato:

- se sono presenti almeno due soggetti tra coloro che hanno presentato la migliore offerta di uguale importo si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827, al rilancio immediato, per una sola volta, tra i concorrenti che hanno formulato pari offerte che, seduta stante, dovranno presentare al Presidente di gara una nuova offerta in busta chiusa. Colui che risulterà miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi;
- se vi è la presenza di uno solo di coloro che hanno presentato la migliore offerta di uguale importo si procederà subito all'aggiudicazione tramite sorteggio;
- infine, se nessuno di coloro che hanno presentato uguale offerta è presente o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario ai sensi dell'art. 77 secondo comma, del R.D. 23/05/1924 n. 827.

## **G) AGGIUDICAZIONE DELL'AREA E STIPULA ATTO NOTARILE**

Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti della compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla stipula dell'atto notarile che dovrà avvenire entro e non oltre **60 giorni** dalla data della aggiudicazione definitiva. Il nominativo del Notaio sarà prescelto dallo stesso aggiudicatario e comunicato al Comune di Sarezzo.

Il pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione, decurtato dell'acconto già versato, dovrà essere effettuato per intero entro la data di stipula dell'atto notarile a mezzo **assegno circolare non trasferibile** intestato alla *Tesoreria Comunale del Comune di Sarezzo*; successivamente il notaio procederà alla stipula del rogito dell'immobile oggetto di alienazione e da quel momento decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita e le imposte e le tasse di qualsiasi genere riferite direttamente o indirettamente al bene alienato saranno a carico dell'acquirente.

Tutte le spese e gli oneri relativi e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. L'acquirente non darà luogo ad azione per lesione, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque altra differenza rispetto a quanto dedotto nel presente bando.

Gli oneri derivanti dall'aggiudicazione vincolano l'aggiudicatario sin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione Comunale resta vincolata agli stessi oneri solo dopo la stipula del relativo contratto.

## **H) DECADENZA**

In caso di rinuncia all'acquisto e/o mancato versamento del prezzo e/o mancata presentazione per la sottoscrizione della scrittura privata per vendita di terreno e/o mancata sottoscrizione dell'atto notarile, il concorrente verrà considerato decaduto dalla aggiudicazione e il Comune tratterà, senza bisogno di diffida giudiziale, l'importo, versato quale deposito cauzionale, a titolo di risarcimento.

Nei casi di decadenza del concorrente si procederà all'aggiudicazione del lotto al secondo concorrente ed ai concorrenti successivi.

## **D) CLAUSOLE FINALI**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento 2016/679 per le finalità e con le modalità previste dal presente bando.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'asta in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano avanzare pretesa alcuna.

Le carenze essenziali e sanabili di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere regolarizzate attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi. A tal fine la Commissione assegnerà un termine non superiore a tre giorni lavorativi per la loro regolarizzazione, pena l'esclusione dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali NON sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. L'istituto del soccorso istruttorio non è applicabile all'offerta economica.

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in relazione alla procedura di gara è esclusa la competenza arbitrale. È competente il foro di Brescia.

## **L) ELABORATI DI GARA**

Il presente bando, nonché tutta la documentazione relativa al lotto n. 10 sez. D oggetto di alienazione, è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio con sede in Piazza C. Battisti n. 4 – Sarezzo (BS) tel. 030/8936228 – fax 030/800155 e-mail [protocollosarezzo@cert.legalmail.it](mailto:protocollosarezzo@cert.legalmail.it) o [comune.sarezzo@comune.sarezzo.bs.it](mailto:comune.sarezzo@comune.sarezzo.bs.it).

## **M) PUBBLICAZIONE - INFORMAZIONI**

Il presente bando integrale, che coincide con l'avviso di asta pubblica, viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, nonché sul sito [www.comune.sarezzo.bs.it](http://www.comune.sarezzo.bs.it), sezione 'Amministrazione trasparente' sotto sezione 'bandi e contratti', sul notiziario SarezzoInforma e su un quotidiano a diffusione locale.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Arch. Salvatore A. Mangiola - Ufficio Patrimonio, con sede in Piazza Cesare Battisti, 4 – Sarezzo (BS) tel. 030/8936228 – fax 030/800155 e-mail [mangiola.salvatore@comune.sarezzo.bs.it](mailto:mangiola.salvatore@comune.sarezzo.bs.it) nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle 12,45 e dalle ore 17,00 alle 18,15, martedì dalle ore 10,00 alle 12,45 e giovedì dalle ore 9,30 alle 12,45.

## **N) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Silvia Zanotti, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria del Comune di Sarezzo.

**La Responsabile dell'Area  
Economico-Finanziaria**  
*Dott.ssa Silvia Zanotti*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Dpr n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

### *Allegati del Bando*

---

Allegato 1 - Domanda di partecipazione

Allegato 2 - Modulo "Offerta economica"

Allegato 3 - Certificazione di presa visione



**Bando di gara mediante asta pubblica per l'alienazione di un immobile inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018/2020 - Lotto 10 - sezione "D".**

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ), il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 Residente in \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_  
 e, se persona giuridica

in rappresentanza della ditta/società:

\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ ( ) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
 C.F. \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

### CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del lotto relativo ad un immobile di proprietà del Comune di Sarezzo così identificato:

#### Lotto 10 sez. D – Piano delle alienazioni 2018/2020

<b>Catasto FABBRICATI – Foglio 6 – Comune di Sarezzo – Frazione di Ponte Zanano – via Petrarca 44</b>									
<i>Mappale</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Sup.</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>vani</i>	<i>rendita</i>	<i>Note</i>	<i>Cauzione</i>
285	1	A/7	2		390	10,5	976,10	Graffato con il 286, sub 1	<b>Valore: € 920.000,00</b>
286	1				0			Graffato con il 285, sub 1	
285	2	C/6	1		46		178,18	Graffato con il 286, sub 2	<b>Cauzione pari al 10% del valore a base d'asta € 92.000,00</b>
286	2				0			Graffato con il 285, sub 2	
389			1	6			0,05	Seminativo irriguo	
390			1	17			0,15	Seminativo irriguo	



A tale fine, consapevole di quanto previsto dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in modo particolare delle sanzioni penali previste per coloro che rilasciano dichiarazioni non corrispondenti al vero, informato, ai sensi del Regolamento 2016/679, che i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal citato Regolamento,

### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. pena l'applicazione delle sanzioni previste nel bando:

- a) di non essere incorso/i in condanne penali o altri provvedimenti che comportino l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) di non trovarsi in stato d'interdizione o inabilitazione e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- d) di essere in possesso dei requisiti di moralità di cui all'art. 3, comm 3 del R.D. n. 2440/1923, nonché dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
- f) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- g) di comunicare i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;
- h) di accettare la tempistica per la conclusione del procedimento, con particolare riferimento ai tempi per la predisposizione della stipula dell'atto notarile;
- i) di aver preso visione del lotto interessato dalla procedura di vendita, in particolar modo dell'aver preso visione (*Allegato 3*) direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto;
- j) di autorizzare, ai sensi del Regolamento 2016/679 sulla protezione dei dati personali, il trattamento dei dati utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;
- k) di essere informato che, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento 2016/679, i propri dati personali saranno trattati dal Comune di Sarezzo, titolare del trattamento, con strumenti informatici e su supporto cartaceo ad accesso riservato al personale addetto, incaricato del trattamento, esclusivamente per il procedimento relativo al bando di alienazione in oggetto e per il tempo strettamente necessario;
- l) di essere informato di avere il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione qualora risultassero incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi



- m) legittimi rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati personali in questione, presso la sede in Piazza C. Battisti n. 4;
- n) di essere informato che i dati di contatto del responsabile della protezione sono disponibili sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione dedicata, accessibile dalla *home page*.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Richiedente ovvero Amministratore  
dotato dei poteri di firma

*In fede* \_\_\_\_\_

***N.B. – Allegare copia del documento di identità in corso di validità.***

<b>2</b> Allegato	Bando di gara mediante asta pubblica per l'alienazione di un immobile inserito nel Piano Alienazioni e Valorizzazioni 2018/2020 - <b>Lotto 10 - sezione D</b>
	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>

Bollo da 16 euro

**Bando di gara mediante asta pubblica per l'alienazione di un immobile inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018/2020 - Lotto 10 - sezione "D".**

### OFFERTA ECONOMICA

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ), il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

e, se persona giuridica,

in rappresentanza della ditta/società:

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ ( ) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

ai fini della partecipazione della gara in oggetto formula la seguente offerta:

Euro: \_\_\_\_\_/00 (*euro* \_\_\_\_\_ *in cifre* \_\_\_\_\_ *in lettere* \_\_\_\_\_/00)

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Richiedente ovvero Amministratore  
dotato dei poteri di firma

\_\_\_\_\_

**- Si allega copia del documento di identità**

**Bando di gara mediante asta pubblica per l'alienazione di un immobile inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018/2020 - Lotto 10 – sezione “D”.**

**CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

*(Da inserire nella BUSTA "A" Domanda di partecipazione e documentazione a corredo)*

**VERBALE DI VISITA**

**Lotto 10 – Sez. “D” del piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018/2020**

L'anno 2018, addì \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ si è presentato, a titolo:

**personale:** il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

di **rappresentante** e/o delegato: della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, giusto atto di delega rilasciato in data \_\_\_\_\_ (da allegare);

Il suddetto Sig. \_\_\_\_\_ si è presentato sul luogo dove è sito l'immobile oggetto del Bando, lotto 10 – sez. “D”, - Sarezso, via Petrarca n. 44, ed effettuato il sopralluogo

**Dichiara**

1. di aver preso visione dell'immobile, di quanto in esso contenuto e di tutte le circostanze generali e particolari del bene oggetto di alienazione;
2. di ritenere, sulla base di quanto constatato nel sopralluogo, le condizioni del bene tali da consentire la presentazione dell'offerta.

per il Comune di Sarezso

Persona fisica o  
Legale rappresentante della ditta

**- Allegata copia del documento di identità**